



LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Vorhandene Bebauung Hauptgebäude
- Vorhandene Bebauung Nebengebäude
- Grundstücksgrenzen / Flurstücksnummern
- Gasleitung (Bestand)

Biotopfunktionen

Biotop- und Nutzungsfunktionen:
(Biotop- und Nutzungstypen H. "Bayerische Kompensationsverordnung, Arbeitshilfe zur Biotopwertliste, Verbale Kurzbeschreibung" (Stand Juli 2014))

Gewässer

- Fließgewässer
- F212** Gräben mit naturnaher Entwicklung [GW: 10 (mittel)]

Äcker, Grünland, Verlandungsbereiche, Ruderalfluren, Heiden & Moore

- G - Grünland
- G211** Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland [GW: 8 (mittel)]
- Grünfläche
- G322** Artenreiche Pfeifengraswiese [GW: 13 (hoch)]

Wälder und Gehölzstrukturen

- B- Feldgehölze, Hecken, Gebüsche, Gehölzstrukturen
- B212** Feldgehölze mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung [GW: 10 (mittel)]

Siedlungsbereich, Industrie-/ Gewerbeflächen und Verkehrsanlagen

- V- Verkehrsfläche
- V11** Verkehrsflächen des Straßen- und Flugverkehrs, versiegelt [GW: 0 (ohne Wert)]
- Grünflächen und Gehölzbestände entlang von Verkehrsflächen
- V51** Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen [GW: 3 (gering)]

Ingenieure
für Städtebau und Architektur

D - 82433 Bad Kohlgrub
Hauptstraße 31
Telefon 0 88 45 - 7 038 181
Fax 0 88 45 - 7 579 949
E-mail info@isa-ingenieure.de

Projekt: Bebauungsplan Gewerbegebiet "Gotthelfweg", Bad Kohlgrub			
Bauherr: Gemeinde Bad Kohlgrub	Änderung: Inhaltliche Anpassung	Datum: 02.04.2024	Name: Ph / Kr
Planinhalt: Umweltbericht mit integriertem Fachbeitrag Naturschutz - Bestandsplan			
bearbeitet:	Datum: Jan. 2024	Name: Si / Sc	
gezeichnet:	Datum: Jan. 2024	Kr	
geprüft:			
Projektnummer: BG 131	Blattnummer: - 1 -	Maßstab: 1:500	Ingenieurbüro: Maßnahmenträger: