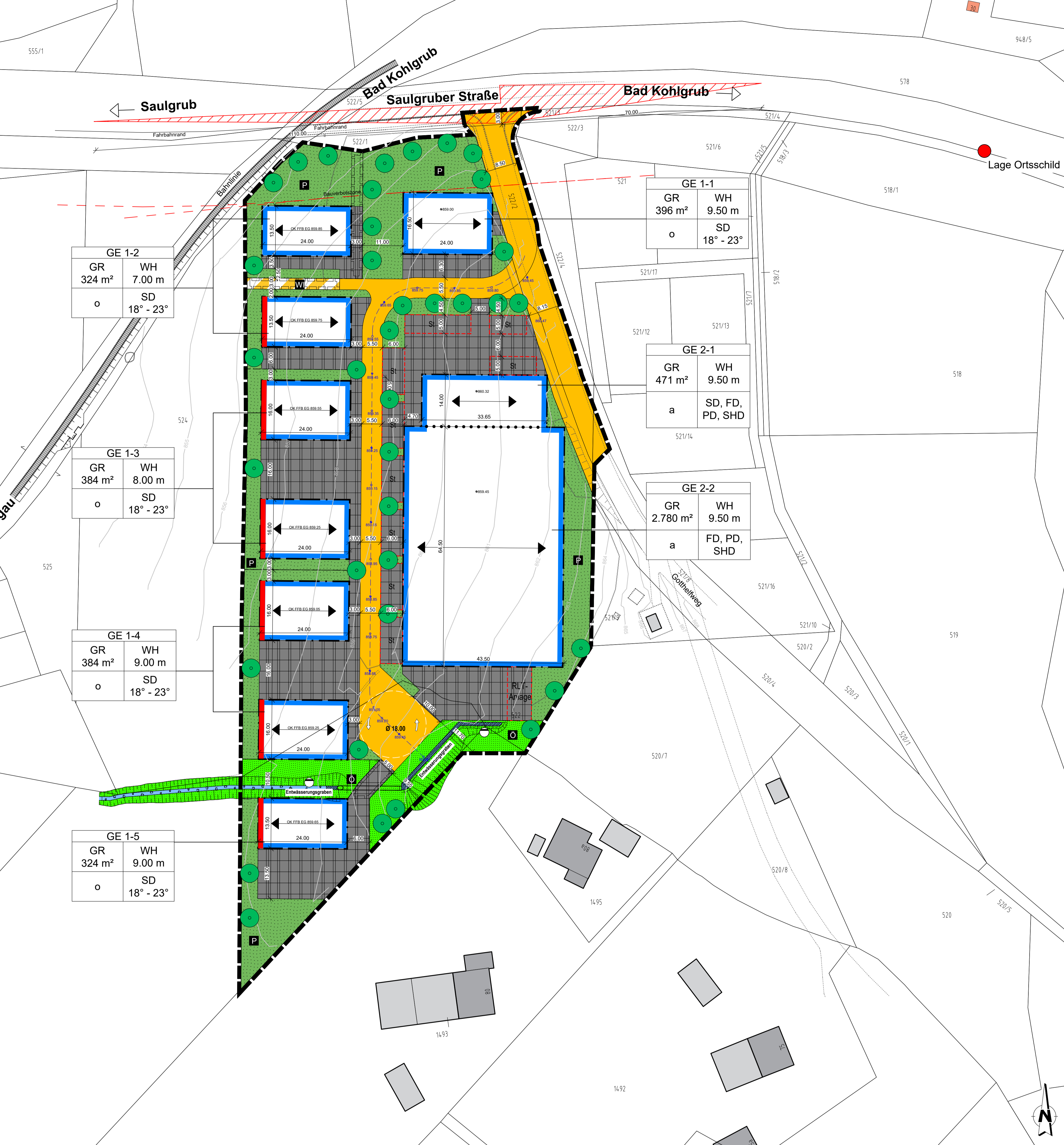


Bebauungsplan "Gewerbegebiet Gotthelfweg"

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN



PLANZEICHENLEGENDE

- 1. Art der baulichen Nutzung
2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
3. Verkehrflächen
4. Grünflächen
5. Grünflächen
6. Verkehrflächen besonderer Zweckbestimmung
7. Flächen für Versorgungsanlagen
8. Grünflächen
9. Private Grünflächen
10. Öffentliche Grünflächen

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. Geltungsbereich
2. Art der baulichen Nutzung
3. Maß der baulichen Nutzung
4. Bauweise, die überbaubaren und nicht überbaubaren Grundstücksflächen
5. Nebenanlagen
6. Stellplätze und Garagen
7. Grünflächen
8. Flächen, die von einer Bebauung freizuhalten sind
9. Oberflächenwasserbeseitigung und Überleitungsvorsorge
10. Baugesetzbuch
11. Bauzonierung
12. Baugrenzen
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
14. Anpflanzungen: Bäume
15. Sonstige Planzeichen
16. Nachrichtliche Übernahmen
17. Private Grünflächen
18. Öffentliche Grünflächen

HINWEISE

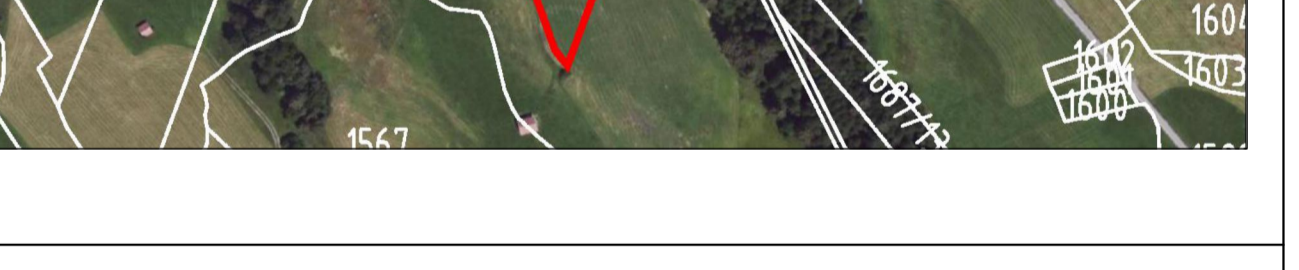
- Staatstraße Anbauverbotzone: Hinweise für Bauten nahe der Bahn: Hinweise für die Ausführung der Leitungsarbeiten im dem Energieversorger ein angemessenes Zeitfenster zur Verfügung zu stellen, in dem die Arbeiten ohne Behinderungen und Beeinträchtigungen durchgeführt werden können. Bodenkampfflächen-Belastung: Zusage betreffend Bodenkampfflächen sind der Unteren Denkmalschutzbehörde gemäß Art 4 Abs. 12 BayDSchG anzuzeigen. Naturschutz: Die geplanten Maßnahmen zur Vermeidung und Minderung sind zu beachten. Grundwasser: Die Erkundung des Baugrundes einsehl. der Grundwasserhältnisse obliegt grundsätzlich dem jeweiligen Bauherrn, der sein Bauwerk bei Bedarf gegen aufzutretendes Grund- oder Hang- und Schichtwasser sichern muss. Altlasten und Bodenschutz: Sollten bei den Ausgrabarbeiten organophilische Auffälligkeiten des Bodens festgestellt werden, die auf eine schädliche Bodenveränderung oder Altlast hindeuten, ist unverzüglich die zuständige Bodenschutzbehörde (Kreisverwaltungsbehörde) zu benachrichtigen. Vorsorge der Bodenschutz: Die Verwertung von überschüssigem Bodenmaterial sollte zur Vermeidung von Bauverzögerungen und Merkmalen mit ausreichendem zeitlichem Vorlauf vor Baubeginn geplant werden.

Gemeinde Bad Kohlgrub

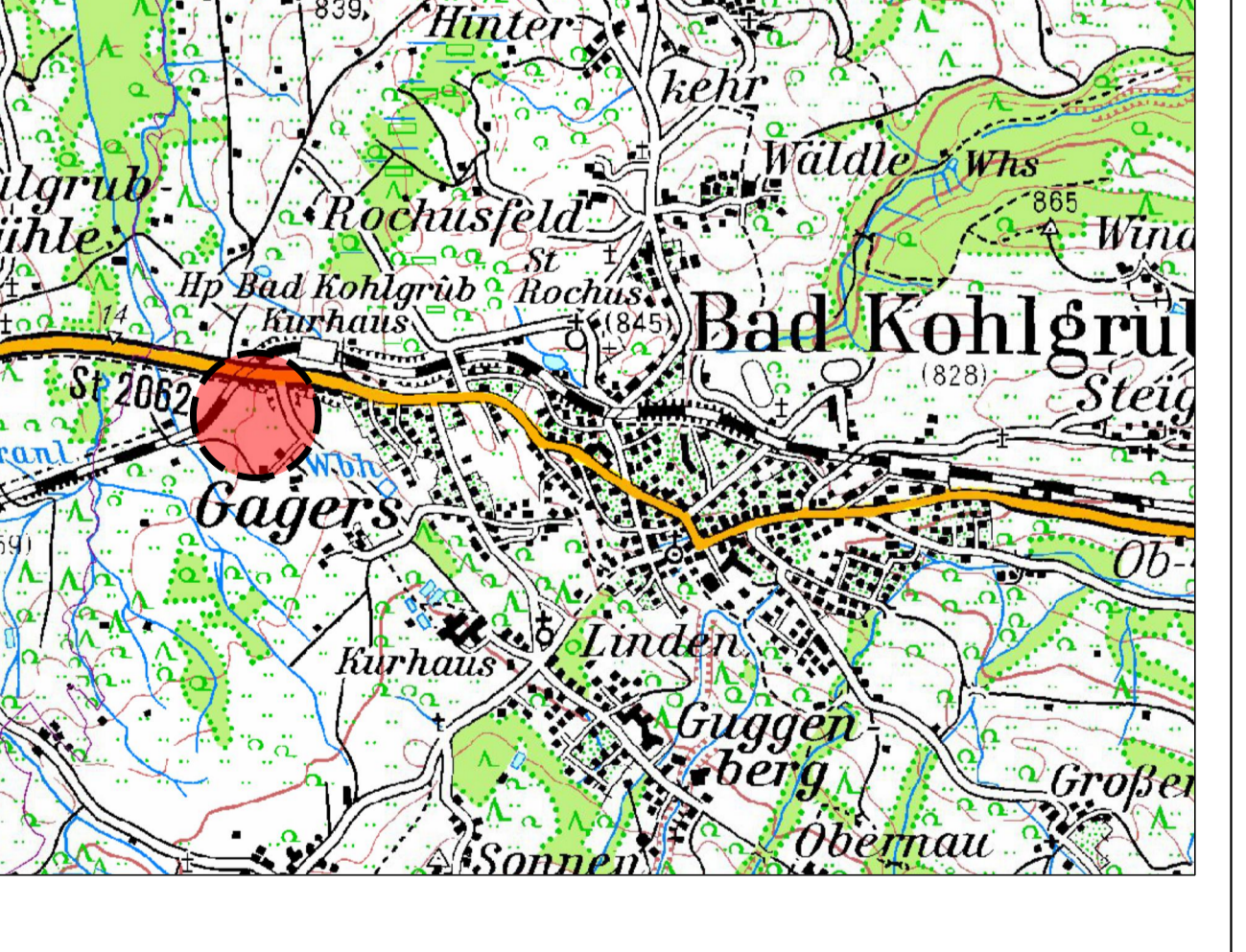
VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 11.02.2020 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 25.02.2020 öffentlich bekannt gemacht.
2. Die Öffentlichkeit wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauVG frühzeitig unterrichtet und in der Zeit vom 24.03.2023 bis 26.05.2023 die Möglichkeit gegeben Stellungnahmen zu dem Vorentwurf des Bebauungsplans abzugeben.
3. Parallel dazu wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauVG in der Zeit vom 24.04.2023 bis 05.05.2023 beteiligt.
4. Der Entwurf des Bebauungsplans wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauVG in der Zeit vom 30.10.2023 bis 30.11.2023 öffentlich ausgestellt.
5. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauVG in der Zeit vom 30.10.2023 bis 30.11.2023 beteiligt.
6. Der Entwurf des Bebauungsplans wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauVG in der Zeit vom 05.02.2024 bis 05.03.2024 erneut öffentlich ausgestellt.
7. Parallel dazu wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauVG in der Zeit vom 05.02.2024 bis 05.03.2024 erneut beteiligt.
8. Der Entwurf des Bebauungsplans wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauVG in der Zeit vom 29.04.2024 bis 31.05.2024 erneut öffentlich ausgestellt.
9. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauVG bis zum 24.05.2024 öffentlich beteiligt.
10. Die Gemeinde Bad Kohlgrub hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 18.06.2024 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauVG als Satzung beschlossen.
Bad Kohlgrub, den
Franz Degele
Erster Bürgermeister

Ausgleichsfläche A



Topographische Übersichtskarte



- Satzungsfassung -

Logo of Ingenieure für Städtebau und Architektur (ISA) and a table with columns for Project, Building, Date, Name, and Status.

Architectural drawings including floor plans, elevations, and sections of a building, with technical annotations and dimensions.