



# GEMEINDE BAD KOHLGRUB

Deutschlands höchstgelegenes Moorbad 900 m ü. d. M.

GEMEINDE 8112 BAD KOHLGRUB

Postscheckkonto München 559 58-804

Bankkonten:

Sparkasse Bad Kohlgrub (BLZ 70350000)

Kto.-Nr. 201202

Volksbank Bad Kohlgrub (BLZ 70169434)

Kto.-Nr. 0750980

EAPI. 610/4

(bitte bei Antwort angeben)

Bad Kohlgrub, 18.09.1982

Fernsprecher 088 45/311 und 767

Neue Telefon-Nr. 9066

## B e g r ü n d u n g

zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "Hochgasse" für das Gebiet zwischen Adele-Gerhard-Straße - Bundesbahnlinie, St.-Rochus-Straße und Staatsstraße 2062 in Bad Kohlgrub.

Planfertiger: Rainer Wilhelm, Mühlthal 1, 8155 Valley

Datum der Planfertigung: 18.09.1982

Aufgrund der gegebenen Grundstücksaufteilung entgegen dem vorhandenen Bebauungsplan ist eine Bebauung der jetzigen Fl.Nr. 450/11 kaum möglich. Für den Eigentümer stellt dies eine besondere und nicht mehr hinnehmbare Härte dar.

Die Gemeinde beabsichtigt deshalb die Festsetzung des Bebauungsplanes "Hochgasse" für das Gebiet zwischen Adele-Gerhard-Straße - Bundesbahnlinie, St.-Rochus-Straße und Staatsstraße 2062 in Bad Kohlgrub in Bezug auf die überbaubare Fläche den neuen Gegebenheiten anzupassen.

Die Änderung des Bebauungsplanes berührt die Grundzüge der Planung nicht.

Es wird deshalb ein vereinfachtes Verfahren nach § 13 Bundesbaugesetz (BBauG) durchgeführt.

*Beneid*  
1. Bürgermeister