


2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS „ H O C H G A S S E “
FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN ADELE GERHARD - STRASSE -
BUNDESBAHNLINIE , ST. ROCHUSSTRASSE UND STAATSSTRASSE
2062 IN
B A D K O H L G R U B

2.

Aufstellung · Änderung
Ergänzung · Aufhebung
genehmigt mit Schreiben v. _____
Nr. <u>Genehmigungsfrei</u>
Landratsamt Garmisch-Partenkirchen
Dr. Foerst Oberregierungsrat

04. 11. 83

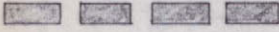



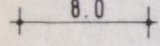





P R Ä A M B E L



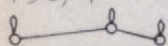
Die Gemeinde Bad Kohlgrub erläßt aufgrund § 2 Abs. 1 und 6 , § 9, § 10 und § 13 des BBauG diese Bebauungsplanänderung als Satzung.

Zeichenerklärung :

1. Festsetzungen :

- 1.1.  Grenze des Geltungsbereichs der
2. Änderung
- 1.2.  Straßenbegrenzungslinie
- 1.3.  Straßenverkehrsfläche
- 1.4.  Baugrenze
- 1.5.  verbindliche Maße
- 1.6. WA
GRZ 0,2
GFZ 0,5
II
 2 Vollgeschoße möglich
2 Vollgeschoße zwingend
- 1.7.  Abgrenzung zwischen verschiedenen
Nutzungsbereichen (Vollgeschoße
möglich bzw. zwingend)
- 1.8.  Firstrichtung

2. Hinweise :

- 2.1.  bestehende Hauptgebäude
- 2.2.  bestehende Nebengebäude
- 2.3. 450/7
Flurstücknummer
- 2.4.  bestehende Grundstücksgrenze

3. Festsetzungen durch Text

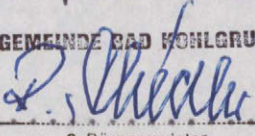
- 3.1. Die sonstigen Festsetzungen des Bebauungsplans "Hochgasse" für das Gebiet zwischen Adele Gerhardstrasse - Bundesbahnlinie , St. Rochusstrasse und Staatsstrasse 2062 in Bad Kohlgrub gelten auch für den Bereich dieser Bebauungsplanänderung.

- a) Der Gemeinderat Bad Kohlgrub hat nach Zustimmung der Eigentümer der betroffenen und benachbarten Grundstücke sowie der beteiligten Träger öffentlicher Belange die Änderung des Bebauungsplans im vereinfachten Verfahren nach § 13 BBauG als Satzung und die Begründung hierzu beschlossen (§10 BBauG)

Bad Kohlgrub , den 13. September 1983 ..

GEMEINDE BAD KOHLGRUB

Bürgermeister


.....
2. Bürgermeister



- b) Die Gemeinde Bad Kohlgrub hat diesen vorgenannten Beschluß am 15. September 1983 ortsüblich bekanntgemacht. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen , daß die Bebauungsplanänderung mit Begründung ab diesem Zeitpunkt zu jedermanns Einsicht bei der Gemeindeverwaltung in Bad Kohlgrub während der Dienststunden bereitliegt und über ihren Inhalt auf Verlangen Auskunft erteilt wird .


Außerdem wurde auf die Rechtsfolgen des § 44 c Abs. 1 Satz 1 und 2 sowie Abs. 2 BBauG und des § 155 a Abs. 1 und 3 BBauG bei der Bekanntmachung hingewiesen.

Mit dieser Bekanntmachung ist die Bebauungsplanänderung gem. § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich geworden.

Bad Kohlgrub , den 26. Oktober 1983

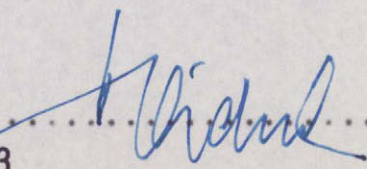
GEMEINDE BAD KOHLGRUB

Bürgermeister


.....
2. Bürgermeister



Entwurfsverfasser :
Dipl Ing. Arch. Hans Höldrich
Ludwig Thomastr. 8
8103 Oberammergau 08822/6951


.....
- 8. Aug. 1983