

# Satzung

## über die Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils im Bereich „VR-Lagergrundstück“ in Bad Kohlgrub

Die Gemeinde Bad Kohlgrub erlässt aufgrund § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 Baugesetzbuch (BauGB) i.V. mit Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern folgende

### „Klarstellungs- und Ergänzungssatzung“:

#### § 1

Im Bereich der Grundstücke Fl. Nrn. 321 (Teilfläche), 322 (Teilfläche), 323 (Teilfläche) südlich der Hauptstraße am „VR-Lagergrundstück“ wird der im Zusammenhang bebaute Ortsteil, entsprechend der im beiliegenden Lageplan im Maßstab 1:1000 markierten Linie, festgelegt.

Der Lageplan vom 30.09.2013 ist Bestandteil dieser Satzung.

#### § 2

Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die Planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) grundsätzlich nach § 34 BauGB.

Soweit für ein Gebiet des gemäß § 1 festgelegten Innenbereichs ein rechtsverbindlicher qualifizierter Bebauungsplan vorliegt oder nach Inkrafttreten dieser Satzung bekannt gemacht wird, richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben nach § 30 BauGB.

#### § 3

Durch die Einbeziehung einer Teilfläche der bisher dem Außenbereich zugeordneten Grundstücke Fl. Nrn. 321 (Teilfläche), 322 (Teilfläche), 323 (Teilfläche) in den Innenbereich ist für diese Flächen, sowie für Teilflächen der nicht überplanten angrenzenden Fl. Nrn. 323/2 und 324 die naturschutzrechtliche Eingriffsregelung anzuwenden.

Die Ausgleichsverpflichtung wird durch eine Vereinbarung zwischen der Gemeinde Bad Kohlgrub und dem Landkreis Garmisch-Partenkirchen erfüllt.

#### § 4

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Bad Kohlgrub, den 10.12.2013

GEMEINDE BAD KOHLGRUB

  
Gerald Tretter  
1. Bürgermeister



Bekanntmachungsvermerk:

Die Satzung wurde am 12. Dezember 2013 in der Gemeindeverwaltung Bad Kohlgrub zur Einsichtnahme niedergelegt. Hierauf wurde durch Anschlag an der Gemeindetafel hingewiesen. Der Anschlag wurde am 12. Dezember 2013 angeheftet und am 02. Januar 2014 abgenommen.

Bad Kohlgrub, den 09. Januar 2014

Gemeinde Bad Kohlgrub



Tretter  
1. Bürgermeister





**ZEICHENERKLÄRUNG**

- — — — — Abgrenzung Innenbereich/Außenbereich
- 0 25 Maßangabe in Meter

**LAGEPLAN "VR-LAGERGRUNDSTÜCK"**

VORHABEN  
 „KLARSTELLUNGS- UND ERGÄNZUNGSSATZUNG“

STANDORT  
 GRUNDSTÜCKE FLNRN. 321, 322, 323  
 GEMARKUNG BAD KOHLGRUB

PLANINHALT  
 LAGEPLAN M 1:1000

PLANNR. P01 / BEARB. LORY / DATUM 30.09.2018  
 GEMEINDE BAD KOHLGRUB

1. Bürgermeister

GEMEINDE BAD KOHLGRUB, 1. Bürgermeister

