

GEMEINDE BAD KOHLGRUB

BEBAUUNGSPLAN
MASSTAB 1: 1000

"STICKELSRABEN"

GEFERTIGT: 6.6.62

TECHNISCHES BAUREFERAT DES LAND-
RATS AMTES GARMISCH PARTENKIRCHEN

~~Aufstellung - Änderung~~
~~Ergänzung - Aufhebung~~

genehmigt mit RE vom 10.6.62

Nr. 22-IV B5-15500 ee 73

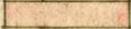
Regierung von Oberbayern

Becker
I. A.

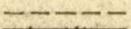
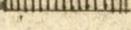
(Becker)

Regierungsbaudirektor

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE FESTSETZUNGEN:

	GRENZEN DES GELTUNGSBEREICHES
	STRASSEN- u. GRÜNFLÄCHENBEGRENZUNGSLINIE
	VORDERE BANGRENZE
	SEITLICHE u. RÜCKWÄRTIGE BANGRENZE
	FLÄCHEN FÜR GARAGEN u. NEBENGEBÄUDE
E+1	ZULÄSSIG: ERDGESCHOSS + 1 VOLLGESCHOSS
+ 8°+	BREITE DER STRASSEN u. VORGÄRTEN
	ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHEN

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE HINWEISE

	BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
	VORSCHLAG FÜR DIE TEILUNG DER GRUNDSTÜCKE
	VORHANDENE WOHNGEBÄUDE
	VORHANDENE NEBENGEBÄUDE

WEITERE FESTSETZUNGEN:

~~ABSTÄNDE: MINDESTGEBÄUDEABSTÄNDE FÜR HAUPTGEBÄUDE 12,0 m,
FÜR NEBENGEBÄUDE GELTEN DIE BEZIRKSPOLIZEILICHEN VER-
SCHRIFTEN VOM 5.1.31.~~

GEBÄUDE- RECHTECKIGER BAUKÖRPER MIT FIRST PARALLEL ZUR LANG-
FORM SEITE % SEITENVERHÄLTNIß: TRAPFSEITE MINDEST 1/5
LÄNGER ALS GIEBELSEITE

GEBÄUDE- HÖCHSTZULÄSSIGE HÖHE (E+1) 6,00 m GEMESSEN VON
HÖHE FUßBODENÜBERKANTE ERDGESCHOSS BIS FUßPFETTEN-
ÜBERKANTE % EINE MAXIMALE KNIESTOCKHÖHE VON 40 cm
IST DARIN EINGESCHLOSSEN

HÖHENLAGE: MAXIMALE KNIESTOCKHÖHE FÜR 1 1/2 GESCHOSSIGE HÄUSER 1,20 m
FUßBODENÜBERKANTE ERDGESCHOSS ÜBER STRASSEN NIVEAU
ODER IM HANG ÜBER GELÄNDEANSCHNIß TALSEITIG 35 cm

DACHNEIGG.: 22 - 25°

DACHDECKG. ENGBOBIERTE PFANNEN
KEINE DACHANFBAUTEN

EINFRIEDG. ZAHNHÖHE MAXIMAL 1,10 m, GEKREUZTE ODER SENK-
RECHTE HÄNDEL

27.6.1963

DIE GEMEINDE HAT MIT BESCHLUSS VOM ~~26.6.1962~~
DIESEN BEBAUUNGSPLAN GEM. §10 B.BAUG.
AUFGESTELLT.

27.6.1963

BAD KOHLGRAB, DEN ~~26.6.1962~~


BÜRGERMEISTER

DIE REGIERUNG VON OBERBAYERN HAT DIESEN
BEBAUUNGSPLAN MIT ENTSCHESSUNG VOM.....
NR. GENEHMIGT.

BAD KOHLGRAB, DEN

BÜRGERMEISTER

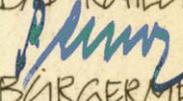
DER BEBAUUNGSPLAN WIRD ~~MIT DEM TAGE~~
DER BEKANNTMACHUNG GEMASS §12 B.BAUG.
DAS IST AM RECHTSVERBINDLICH.

BAD KOHLGRAB, DEN

BÜRGERMEISTER .

DER BEBAUUNGSPLAN HAT IM RATHAUS
VOM 1.8.62 . BIS 1.9.1962 AUFGELEGEN.
DIE GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES
SOWIE ORT u. ZEIT SEINER AUSLEGUNG WUR-
DEN ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT

BAD KOHLGRAB, DEN 5.9.1962


BÜRGERMEISTER .