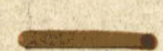



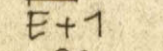
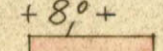




# GEMEINDE BAD KOHLGRAB

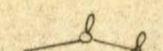


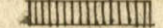
## BEBAUUNGSPLAN "STICKELSGRABEN"

MASSTAB 1:1000

### ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE FESTSETZUNGEN:

-  GRENZEN DES GELTUNGSBEREICHES
-  STRASSEN- u. GRÜNFLÄCHENBEGRENZUNGSLINIE
-  VÖRDERE BAUGRENZE
-  SEITLICHE u. RÜCKWÄRTIGE BAUGRENZE
-  FLÄCHEN FÜR GARAGEN u. NEBENGEBÄUDE
-  ZULÄSSIG: ERDGESCHOSS + 1 VOLLGESCHOSS
-  BREITE DER STRASSEN u. VORGÄRTEN
-  ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHEN

### ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE HINWEISE:

-  BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
-  VORSCHLAG FÜR DIE TEILUNG DER GRUNDSTÜCKE
-  VORHANDENE WOHNGEBÄUDE
-  VORHANDENE NEBENGEBÄUDE

### WEITERE FESTSETZUNGEN:

- ABSTÄNDE: MINDESTABSTÄNDE FÜR HAUPTGEBÄUDE 12,0 m,  
FÜR NEBENGEBÄUDE GELTEN DIE BEZIRKSPOLIZEILICHEN VER-  
SCHRIFTEN VOM 5.1.31.
- GEBÄUDEFORM: RECHTECKIGER BAUKÖRPER MIT FIRST PARALLEL ZUR LANG-  
SEITE; SEITENVERHÄLTNIß: TRAVIFSEITE MINDEST 1/5  
LÄNGER ALS GIEBELSEITE
- GEBÄUDEHÖHE: HÖCHSTZULÄSSIGE HÖHE (E+1) 6,00 m GEMESSEN VON  
FUßBODENÜBERKANTE ERDGESCHOSS BIS TRISPFETTEN-  
ÜBERKANTE; EINE MAXIMALE KNIESTOCKHÖHE VON 4,00 m  
IST DARIN EINGESCHLOSSEN
- HÖHENLAGE: MAXIMALE KNIESTOCKHÖHE FÜR 1 1/2 GESCHOSSIGE HÄUSER 1,20 m  
FUßBODENÜBERKANTE ERDGESCHOSS ÜBER STRASSENNIVEAU  
ODER IM HANG ÜBER GELÄNDEANSCHNITT TALSEITIG 35 cm
- DACHNEIGUNG: 22 - 25°
- DACHDECKUNG: ENGEBIERTE PFANNEN  
KEINE DACHAUFBÄCHTEN
- EINFRIEDER: ZAUNHÖHE MAXIMAL 1,10 m, GEKREUZTE ODER SENK-  
RECHTE HÄNDEL

GEFERTIGT: 6.6.62  
TECHNISCHES BAUREFERAT DES LAND-  
RATS AMTES GARMISCH PARTENKIRCHEN



<p style="text-align: right;">27.6.1963</p> <p>DIE GEMEINDE HAT MIT BESCHLUSS VOM <del>26.6.1962</del> <sup>27.6.1963</sup> DIESEN BEBAUUNGSPLAN GEM. § 10 B.B.A.N.G. AUFGESETZT.</p> <p style="text-align: right;">27.6.1963</p> <p style="text-align: right;"><i>[Signature]</i> BÜRGERMEISTER</p>
<p>DIE REGIERUNG VON OBERBAYERN HAT DIESEN BEBAUUNGSPLAN MIT ENTSCHESSUNG VOM ..... NR. .... GENEHMIGT.</p> <p style="text-align: right;">BAD KOHLGRAB, DEN .....</p> <p style="text-align: right;">BÜRGERMEISTER</p>
<p>DER BEBAUUNGSPLAN WIRD MIEDEM TAGE DER BEKANNTMACHUNG GEMASS § 12 B.B.A.N.G. DAS IST AM ..... RECHTSVERBINDLICH.</p> <p style="text-align: right;">BAD KOHLGRAB, DEN .....</p> <p style="text-align: right;">BÜRGERMEISTER</p>
<p>DER BEBAUUNGSPLAN HAT IM RATHAUS VOM 1.8.62. BIS 1.9.1962 ANFGELEGEN. DIE GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES SOWIE ORT u. ZEIT SEINER ANSLEGUNG WUR- DEN ORTSCHLICH ..... BEKANNTMACHT</p> <p style="text-align: right;">BAD KOHLGRAB, DEN 5.9.1962</p> <p style="text-align: right;"><i>[Signature]</i> BÜRGERMEISTER</p>

Aufstellung - Änderung  
Ergänzung - Aufhebung  
genehmigt mit RE vom 10.6.64  
Nr. 22-IV B5-15500 ee 13  
Regierung von Oberbayern  
*[Signature]*  
(Becker)  
Regierungsbevollmächtigter