

B E G R Ü N D U N G

zum Bebauungsplan für das Gebiet nordöstlich der Löfflerstraße in Bad Kohlgrub.

Planfertiger: Josef W. Mayr, Architekt, Badstr. 14, Bad Kohlgrub
Datum der Planfertigung: 20.02.1989

1. Entwicklung aus dem Flächennutzungsplan.

Der Bebauungsplan ist aus dem derzeit wirksamen Flächennutzungsplan entwickelt worden.

Von der zu bebauenden Fläche decken sich etwa 2/3 mit der Darstellung im Flächennutzungsplan, während 1/3 dort als Grünland ausgewiesen ist. Da dadurch aber die Grundzüge der Flächennutzungsplanung nicht berührt werden, widerspricht die Ausweisung im Bebauungsplan nicht dem Entwicklungsgebot.

2. Größe und Lage des Baugebietes.

Der Geltungsbereich umfaßt eine Fläche von ca. 0,3 ha. Das Baugebiet liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile von Bad Kohlgrub.

3. Erschließung.

3.1 Verkehrsflächen

Die verkehrsmäßige Erschließung erfolgt von der Löfflerstraße aus.

3.2 Wasserversorgung

Die Wasserversorgung ist durch Anschluß an das öffentliche Netz gesichert.

3.3 Abwasserbeseitigung

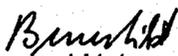
Das Abwasser wird in den gemeindlichen Kanal eingeleitet.

4. Geplante Nutzung.

Als Art der baulichen Nutzung ist "Allgemeines Wohngebiet" festgesetzt; ausnahmsweise sind Betriebe des Beherbergungsgewerbes zulässig.

Bad Kohlgrub, 24. Februar 1989

Gemeinde Bad Kohlgrub


Benedikt

1. Bürgermeister