

Für weitere Informationen,
einfach abschnappen und
kurzes Erklärvideo anschauen:



IHR SANIERUNGSBERATER

DIE STADTENTWICKLER GmbH
0049 (0)8341 99 87 514
info@diestadtentwickler.com

Ludwigstraße 22
87600 Kaufbeuren

BERATUNGS- GUTSCHEIN



IHRE VORTEILE EINER SANIERUNGSBERATUNG:

Sie erhalten eine **KOSTENLOSE SANIERUNGSBERATUNG** für Ihr Gebäude. Kontaktieren Sie einfach das Stadtplanungsbüro **DIE STADTENTWICKLER** aus Kaufbeuren und zeigen Sie bei der **VOR-ORT-BERATUNG** Ihren Beratungsgutschein. Nach dem Beratungstermin erhalten Sie eine **KURZDOKUMENTATION ALS ERGEBNIS**. Die Dokumentation wird so erstellt, dass bei einer Nichtumsetzung des Projektes weitere Interessierte einen guten Eindruck über die gestalterischen Möglichkeiten bezüglich des betreffenden Objektes erhalten können, ohne dass ein erneutes Beratungsgespräch erforderlich wird. Diese Dokumentation wird auch zur Kenntnisnahme an Ihre Gemeindeverwaltung weitergeleitet.

ERSTE BERATUNGSTERMINE wären am
SAMSTAG den 15.03.2025
möglich.

Bayerisches Staatsministerium für
Wohnen, Bau und Verkehr



Das Projekt wird durch das bayerische Staatsministerium
für Wohnen, Bau und Verkehr gefördert mit Zuschüssen der
Städtebauförderung der Regierung von Oberbayern



**STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG**
von Bund, Ländern und
Gemeinden

BERATEN ZEICHNEN AKTIVIEREN



Gemeinde Bad Kohlgrub
Hauptstraße 29
82433 Bad Kohlgrub
08845 7490-0

INNENENTWICKLUNG MIT QUALITÄT UND BETREUUNG

Nutzen Sie die Möglichkeit!

Im Jahr 2023 hat die Gemeinde Bad Kohlgrub ihr Integriertes Stadtentwicklungskonzept abgeschlossen und im Zentrum ein Sanierungsgebiet per Satzung beschlossen. Innerhalb dieses Gebietes bietet die Gemeinde ab sofort Fachberatung zu allen Anliegen rund um Gebäudesanierung und Fördermöglichkeiten für den Erhalt und die Aktivierung ihrer Ortskerne an. Bad Kohlgrub hat sich im Rahmen der Ortssanierung zum Ziel gesetzt, Leerstand zu beseitigen, Baukultur zu erhalten und die Innenentwicklung statt der Außenentwicklung zu fördern. Die Neunutzung von Bestandsgebäuden trägt wesentlich dazu bei, den Flächenverbrauch bzw. -versiegelung zu senken und Ortskerne wiederzubeleben.



[Möchten Sie Ihre Fassade, Fenster und Türen umgestalten?](#)

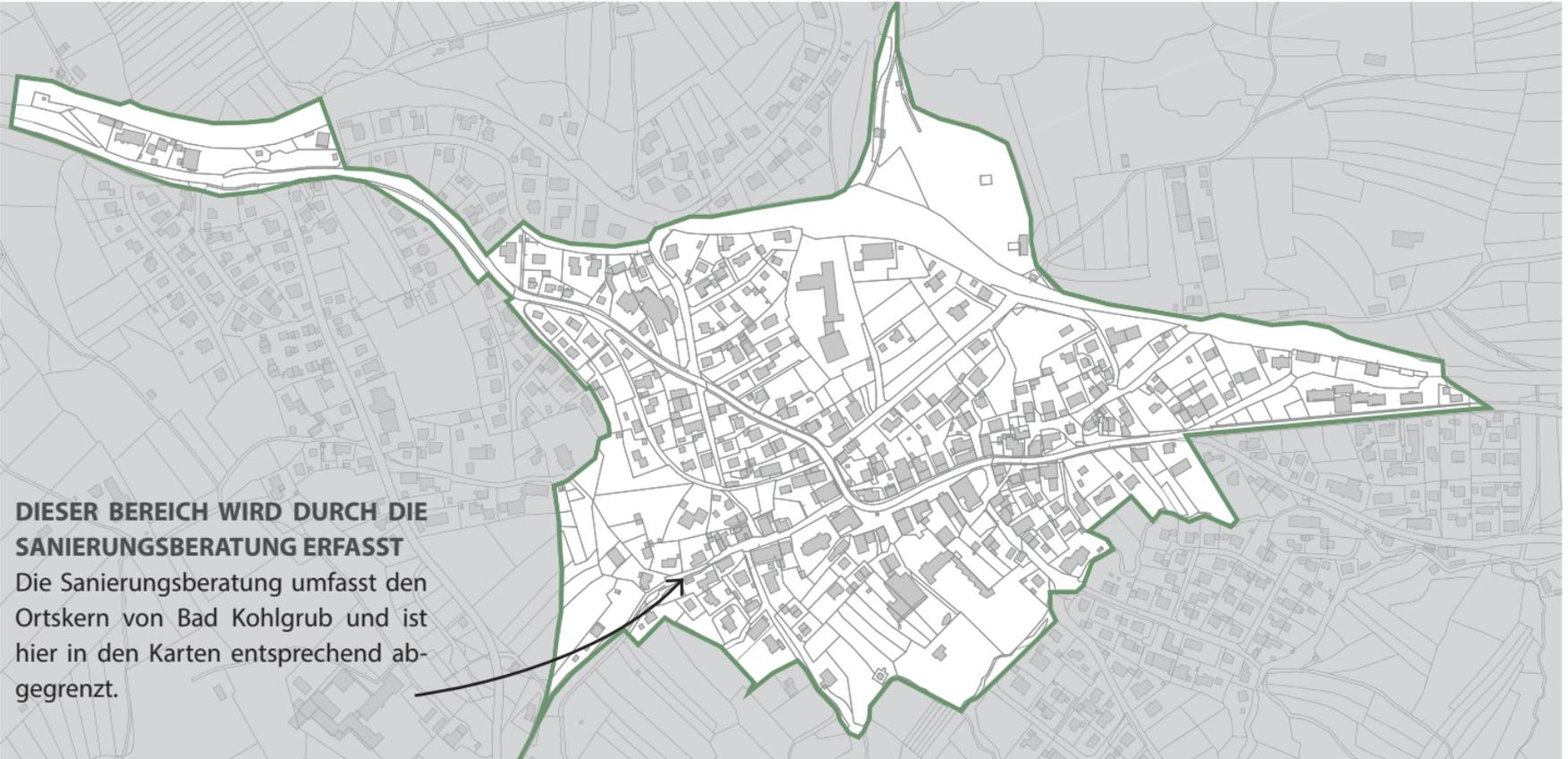
[Überlegen Sie schon länger, eine neue Einfriedung oder einen barrierefreien Zugang zum Haus zu erstellen?](#)

[Möchten Sie Grünflächen anlegen, Ihre Fassade begrünen oder den asphaltierten Hof verschönern?](#)

[Oder haben Sie vielleicht eine Geschäftsidee und möchten Räumlichkeiten dafür herrichten?](#)

Dafür gibt es von der Gemeinde ab **01.01.2025** noch zusätzlich ein **KOMMUNALES FASSADEN- UND GESCHÄFTSFLÄCHENPROGRAMM**, bei dem Sie bis zu **30%** Ihrer **SANIERUNGSKOSTEN** fördern lassen können.

Informieren Sie sich jetzt unter: www.gemeinde-bad-kohlgrub.de



**DIESER BEREICH WIRD DURCH DIE
SANIERUNGSBERATUNG ERFASST**

Die Sanierungsberatung umfasst den Ortskern von Bad Kohlgrub und ist hier in den Karten entsprechend abgegrenzt.